

ПРОТОКОЛ № 5

засідання наглядової ради комунального підприємства Нетішинської міської ради «Комфорт»

м.Нетішин

16 червня 2022 року

Реєстр присутніх:

Вікторія ГАВРИЛЮК
Євген ЛЕНИК
Світлана МЕЛЬНИК
Петро АЛЕКСЮК

Секретар ведення протоколу:

Світлана МЕЛЬНИК

Реєстр запрошених працівників,
КП НМР «Комфорт»

МАРІЯ ВЛАСЮК

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання стосовно незадовільного стану фонтану на площі біля міськвиконкому
2. Обговорення ідей, щодо комерційних пропозицій для КП НМР «Комфорт»
3. Поточний стан роботи підприємства.

До присутніх учасників наглядової ради, звернулася Вікторія Гаврилук, яка повідомила, що в зв'язку з великим навантаженням, вона тимчасово не може виконувати обов'язки секретаря наглядової ради і запропонувала обрати секретарем ведення протоколу на поточне засідання наглядової ради Світлану Мельник.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Вирішили: обрати секретарем ведення протоколу на поточне засідання наглядової ради Світлану Мельник

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

З першого питання слухали Марію Власюк, яка повідомила, що зараз ідуть перемовини про купівлю і встановлення насосу, що забезпечить роботу фонтану, після чого, рішенням Виконкому, фонтан буде переданий на баланс КП НМР "Благоустрій".

Розгляд другого питання порядку денного

Притулок

Вікторія Гаврилук запитала на якій стадії вирішення питання забезпечення електропостачання в притулку, Марія Власюк повідомила, що спілкувалася з очільником Хмельницькобленерго з питання виділення точки розподілу електроенергії для потреб притулку, який перебуває у віданні КП НМР "Комфорт", на що була отримана відповідь, що орієнтовна вартість робіт з виділення точки розподілу близько 1000000 грн, але через військовий час (закрито доступ до держкадастру) ці роботи виконати неможливо. Станом на дату засідання рийнято тимчасові міри і холодильні камери працюють- їжа для годування тварин зберігаються. Вікторія Гаврилук запропонувала вивчити питання доцільності встановлення сонячних батарей у притулку. Це дозволить вирішити проблеми зі світлом і буде дешевше і більш екологічно, ніж робити точку розподілу електроенергії.

Зараз у притулку менше собак, суттєву їх кількість забрали волонтери з Німеччини. Вікторія Гаврилюк запитала чи вивчалось питання отримання ліцензії для надання ветеринарних послуг на території притулку, на це пані Марія повідомила, що це питання вивчалось, але зараз ще не дотримано всіх умов для отримання ліцензії. Світлана Мельник нагадала, що на одному з попередніх засідань було запропоновано обладнати і зробити ремонт у приміщенні притулку для реалізації можливості надання платної послуги з перетримки домашніх тварин

Диво парк

Члени наглядової ради обговорили встановлення нових фігурок в "Диво парку", Світлана Мельник запитала Марію Власюк, коли пройшла оплата за нововстановленні фігури у "Диво-парку" - цього фінансового року чи минулого. Марія Власюк відповіла, що за фігури було сплачено минулого року, цього року коштів на нові фігури не виділялося. Питання стосовно землі на території "Диво парку", яку планували здати в оренду, зараз вирішити неможна, через військовий стан - неможливо зробити розмежування. Також у "Диво парку" заплановано зробити фонтан з питною водою, зараз чекають на технічні умови від Комунагоспу, щоб підключити. Ще запланована в "Диво парку" облаштувати альпійську гірку, посадити туї. Обговорили потребу встановлення табличок з правилами поведінки в "Диво парку", але знову таки, через військовий стан, ці витрати не проводяться Казначейством. Світлана Мельник запропонувала правила в жартівливій формі, а Євген Леник додав, що можна встановити їх в вигляді сітілайт. Це дозволить розширити можливості заробляти кошти КП НМР "Комфорт", наданням рекламних площ чи розміщення оголошень, привітань тощо. Світлана Мельник запитала чи є попит на заключення нових договорів встановлення сервіту на територіях обслуговування КП НМР "Комфорт" і зауважила, що мало інформації про це в соціальних мережах і інших джерелах інформації.

Міський пляж

Пані Марія повідомила, що на міський пляж, в рамках підготовки до купального сезону, завезли 16 т піску, але це катастрофічно мало, бо його завезення там навіть не помітно. На пропозицію Петра Алексюка завезти ще піску, отримано відповідь, що ця витрата не було заплановано на цей фінансовий рік, тому поки що так як є. Вікторія Гаврилюк задала питання пані Марії про скарги мешканців на неякісне прибирання міського пляжі, на що отримала відповідь, що територія пляжу, згідно меж обслуговування КП НМР "Комфорт" прибирається. Згідно штатного розпису, за територією пляжу закріплена одна прибиральниця і вона фізично не може та й не зобов'язана прибирати чужу територію. Світлана Мельник запропонувала надіслати запит у міську раду щодо терміну оренди землі на території міського пляжу. Євген Леник запропонував облаштувати пляж і ввести платні послуги, Світлана Мельник запропонувала скласти рекомендації по послугах, які могли б приносити прибуток, тим самим наповнювати міський бюджет і обговорити їх на наступному засіданні наглядової ради

Враховуючи вищевикладене, Світлана Мельник запропонувала членам наглядової ради обдумати і викласти свої пропозиції для підвищення прибутковості підприємства, в вигляді рекомендацій і далі, по можливості, працювати в цих напрямках та надіслати запит у міську раду щодо терміну оренди землі на території міського пляжу.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Вирішили: викласти пропозиції для підвищення прибутковості підприємства в вигляді рекомендацій і, далі по можливості, працювати в цих напрямках

З третього питання п.Марія повідомила, що підприємство працює в штатному режимі, ніяких глобальних витрат не планують, в зв'язку з військовим станом.

Це є проблема з бензином: у КП НМР "Комфорт" заключено договір з АЗС, талони є, але бензину немає в наявності.

Також пані Марія повідомила, що для потреб підприємства дуже потрібен генератор, але в зв'язку з військовим станом кошти на це не виділяються.

Світлана Мельник задала питання щодо землі, яка була виділена міськвиконкомом для потреб КП НМР "Комфорт" чи є плани щодо її використання, очільниця КП НМР "Комфорт" повідомила, що поки це питання не розглядається.

Голосували:

ЗА - 4

ПРОТИ - 0

Вирішили: роботу КП НМР «Комфорт» в теперішніх умовах визнати задовільною

Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «Комфорт», незалежний член наглядової ради.

т.в.о. секретара наглядової ради КП НМР «Комфорт», незалежний член наглядової ради.

голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «Комфорт».

Член наглядової ради КП НМР «Комфорт», депутат Нетішинської міської ради


Євген Ленік


Світлана Мельник


Петро Алексюк


Вікторія Гаврилюк

Голова наглядової ради


Євген Ленік

НАГЛЯДОВА РАДА

Комунального підприємства Нетішинської міської ради «Комфорт»

Україна, 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул. Шевченка,1

Електронна адреса: nrkpkomfort@gmail.com

РЕКОМЕНДАЦІЇ

наглядової ради для підвищення прибутковості КП НМР «Комфорт»

- Розробка стратегії та розміщення, по договору сервітуту, комерційних пропозицій на територіях двох парків та пляжу в Нетішині
- Прорахунок вартості та умов встановлення сіті-лайтів з можливістю надання площі під комерційну рекламу, оголошення, привітання та інше
- Прорахунок вартості ліцензування та організації надання ветеринарних послуг на базі собачого притулку, прорахунок створення умов для перетримки тварин на комерційній основі
- «Просування» послуг, які надає чи може надавати КП НМР «Комфорт» і висвітлення їх діяльності в соціальних мережах та ЗМІ
- Облаштування на пляжі альтанок, лежаків, встановлено надувних гірок, катамаранів та інше на комерційній основі
- Розрахунок вартості використання сонячних батарей для електрифікації території тимчасової перетримки тварин

Голова наглядової ради



Євген Леник